



WOHN
KIENBAUM

WOHNEN AM BIRKENHAIN

NEUBAU VON 11 WOHNUNGEN
GOETHEPLATZ 10 IN SELB

WOHN KIENBAUM

WIR BAUEN IHR ZUHAUSE

IHR BAUTRÄGER AUS BAYREUTH

Die Matthias Kienbaum Gruppe steht für erfolgreich realisierte Industrie- und Wohnprojekte sowie gemeinnützige Projekte verschiedenster Größenordnungen. Seit 15 Jahren haben wir viele Stammkunden, die sich auf uns verlassen und für weitere Projekte engagieren. Wir entwickeln, planen und beraten. Die meisten unserer bisherigen Bauvorhaben liegen in Bayern und den angrenzenden Bundesländern. Wir bauen bewusst regional bzw. im näheren Umkreis, um CO₂-Emissionen zu reduzieren und nachhaltiger zu arbeiten. Dadurch sind wir mit den regionalen Gegebenheiten, Strukturen oder Genehmigungsverfahren bestens vertraut.

Die Matthias Kienbaum GmbH wurde im Jahr 2011 gegründet und hat seither zahlreiche Projekte aus unterschiedlichen Fachbereichen erfolgreich realisiert. Grundlage unseres nachhaltigen Erfolgs ist das Vertrauen unserer Kunden, die immer wieder gerne mit uns zusammenarbeiten. Dieses Vertrauen basiert auf unserem klaren Anspruch, die Erwartungen unserer Auftraggeber nicht nur zu erfüllen, sondern zu übertreffen.

Dank der fachlichen und persönlichen Kompetenz des Gründers Matthias Kienbaum sowie eines engagierten Teams aus Architekten, Ingenieuren und Technikern hat sich das Unternehmen erfolgreich am Markt etabliert und kontinuierlich weiterentwickelt. Heute steht die Firmengruppe für Qualität, Zuverlässigkeit und die erfolgreiche nachhaltige Projektrealisierung.

Die Matthias Kienbaum GmbH als Holding für:

- Matthias Kienbaum Wohn-Bau GmbH als Bauträger
- Matthias Kienbaum Bau-Projekt GmbH als Generalbauübernehmer für Industrie- und Gewerbe
- Kienbaum Immobilien Projekt KIP1 GmbH als Immobilienentwicklung

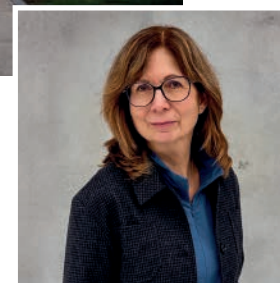




MATTHIAS KIENBAUM
CEO & Inhaber
Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen



GERHARD WIESNET
COO
Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen



MARION C. KIENBAUM
Vertrieb
Architektin | Immobilienmaklerin (IHK)

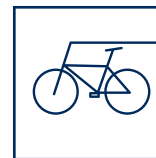
SELB

600
jahre
stadt
selb.

SELB IN OBERFRANKEN

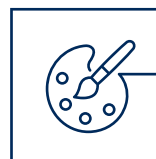
Selb, im Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge, ist eine große Kreis- und Hochschulstadt, im äußersten Nordosten Bayerns an der Grenze zu Tschechien. Die Stadt ist Teil der Region Hochfranken mit nächstgrößeren Zentren wie Hof und Marktredwitz in rund 20-30 Minuten Entfernung. Die Anbindung erfolgt über die A93 sowie über Bundes- und Staatsstraßen.

Die Porzellan- und Designstadt Selb ist ein Industriestandort mit Zukunft, an dem sich neben der Keramischen Industrie andere Industriezweige, wie u. a. der Maschinen- und Anlagenbau, die Automobilzulieferindustrie und die Kunststoffverarbeitung etabliert haben.



FREIZEIT & TOURISMUS

Erholung finden Sie beim Wandern, beim Nordic-Walking, beim Reiten, Schwimmen, Golfen, Klettern und Angeln. Oder gehen Sie auf Entdeckungstour mit dem Fahrrad oder dem Mountainbike durch die weitläufigen Wälder oder aber auf dem neuen Pumptrack, ganz neu gibt es eine „Rad- und Rollsportanlage“. Das idyllisch gelegene Waldbad „Langer Teich“ und das Hallenbad laden zum Baden ein. In der Netzs Arena – einer der schönsten Eishallen Deutschlands – gibt es die Möglichkeit zum Eislauf, Eishockey oder Eisstockschießen.



BILDUNG & KUNST

Sie können das Besondere erleben – fein schimmerndes Porzellan und bekannte Porzellanhersteller, die Erlebniswelt Porzellan im Porzellanikon – dem Landesmuseum für Porzellan.

Das Rosenthal-Theater Selb, das Kino Kultur Café – Spektrum Selb und die Stadtbücherei bieten für alle Altersgruppen ein Unterhaltungs- und Bildungsprogramm. In Selb gibt es von der Grundschule bis zur Hochschule eine örtliche überdurchschnittliche Bedarfsabdeckung.



EINKAUF

Die Kinderbetreuung, medizinische Versorgung mit Ärzten, Apotheken und dem regionalen Gesundheitszentrum ist hervorragend. Bäckereien sowie Einzelhandel für den täglichen Bedarf sind vor Ort, besonders zu erwähnen sind die Outlet Center sowie die shopping-arcaden. Die zentrale und nahe Lage, gute Erreichbarkeit, Parkplätze und die vielfältigen Restaurants ermöglichen einen angenehmen Lebensstandard.



ÖPNV-VGN WUNSIEDEL

Die gesamte Wohnanlage mit geplanten 11 Wohnungen liegt direkt am neuen ZOB (Zentralen Omnibusbahnhof) in Selb. Der ZOB bietet zahlreiche Möglichkeiten für Mobilität. Neben Parkplätzen, Ladesäulen für E-Autos, Fahrradboxen und Fahrradbügeln wurden auch die Voraussetzungen für die barrierefreie Nutzung geschaffen – etwa durch die sogenannten Hochborde, die ein bequemes Einsteigen in die Busse auch mit Rollator oder Kinderwagen ermöglichen. Der neue ZOB ist Teil eines umfassenden städtebaulichen Entwicklungsprozesses in Selb. Die bestehenden Bahnverbindungen des Regionalverkehrs mit Anbindung an umliegende Knoten wie Hof und Marktredwitz ergänzen die individuelle Mobilität.



Fotos: iStock

WOHNEN AM **BIRKENHAIN**

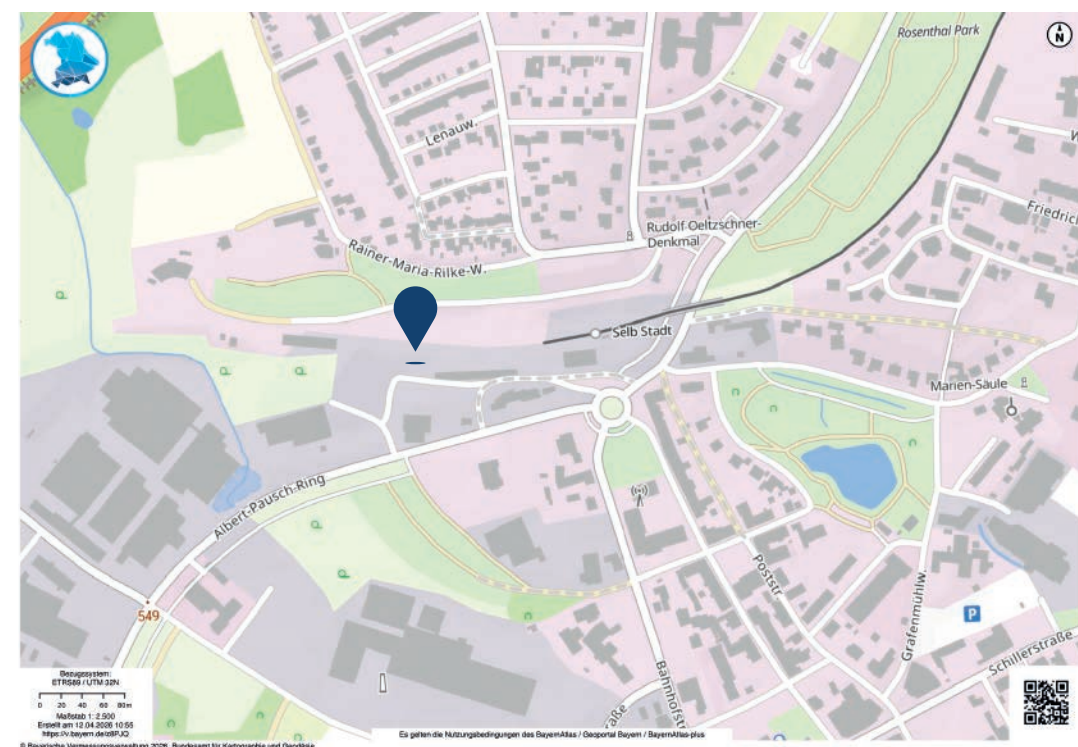
WOHNPROJEKT

Wir bauen 11 Wohnungen am Goetheplatz 10 in Selb.
Mit dem nahen Birkenhain und dem neuen Mehrfamilienhaus entsteht ein grünes urbanes Quartier zwischen bestehender Wohnbebauung, dem zentralen Omnibusbahnhof und der Innenstadt.

In den 4 Ebenen sind alle Wohnungen und Abstellräume über einen Personenaufzug bequem und barrierefrei erreichbar.

OBJEKTbeschreibung

- Barrierefreier Hauseingang mit Automattür
- Attraktive Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche
- Ausstattung für seniorengerechte Hilfen möglich
- Schwellenloser Zugang zu allen Freibereichen
- Je Wohnung ein Stellplatz oder ein Carport
- Behindertenparkplätze vor dem Gebäude
- Besucherparkplätze
- Gemeinsame Fahrradstell- und Abfallsammelplätze
- Vorrüstung für E-Mobilität in den Carports und Fahrradboxen
- Abstellräume im Geschoss E0 mit Freilauftürschließern
- E0 Wohnungen mit Gartenbereich
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom





WOHNEN AM **BIRKENHAIN**

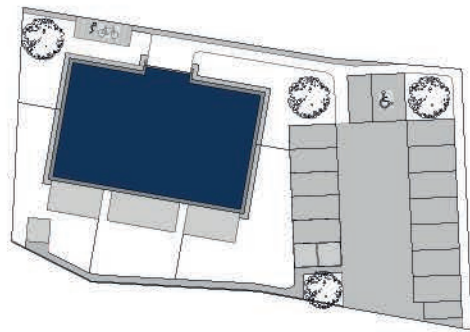
AUSSTATTUNGEN

- Großzügiges Wohnen/Kochen/Essen
 - Verschiedene Grundriss Varianten
- Modernes Bad mit großer bodengleicher Dusche, optional Badewanne
 - Sanitär- und Fliesenausstattung von Markenherstellern
 - Optionale Zusatzpakete
 - Mehrschicht-Parkett-Belag auf Fußbodenheizung
 - Kunststoff-Fenster mit elektrisch betriebenen Rollläden
 - Hebe-Schiebetür-Glaselemente zur Terrasse oder zum Balkon
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad oder im Abstellraum
 - Smart Bewohnersystem AAL (Ambient Assistend Living)
 - Klingel mit Videosprechanlage
 - Glasfaseranschluss in der Wohnung

Die detaillierten Ausstattungen der einzelnen Wohnungen und des Gebäudes sind in einer separaten Baubeschreibung festgelegt.

WOHNEN AM **BIRKENHAIN**

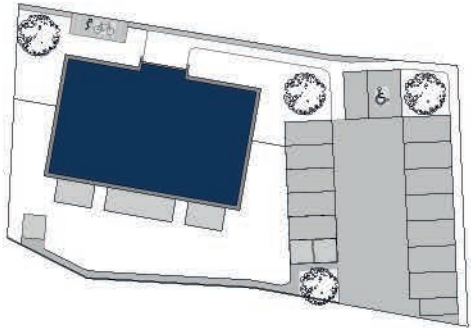
WOHNUNG 1 | 2 | 3 EBENE 0



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



WOHNUNG 4 | 5 | 6
EBENE 1



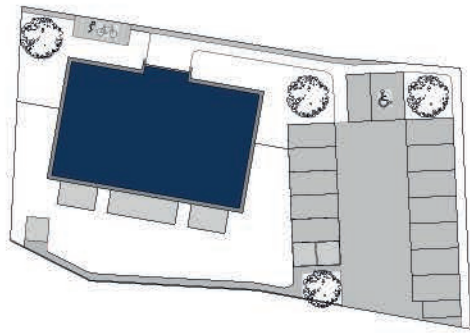
Wohnung 4 / 6

Barrierefrei



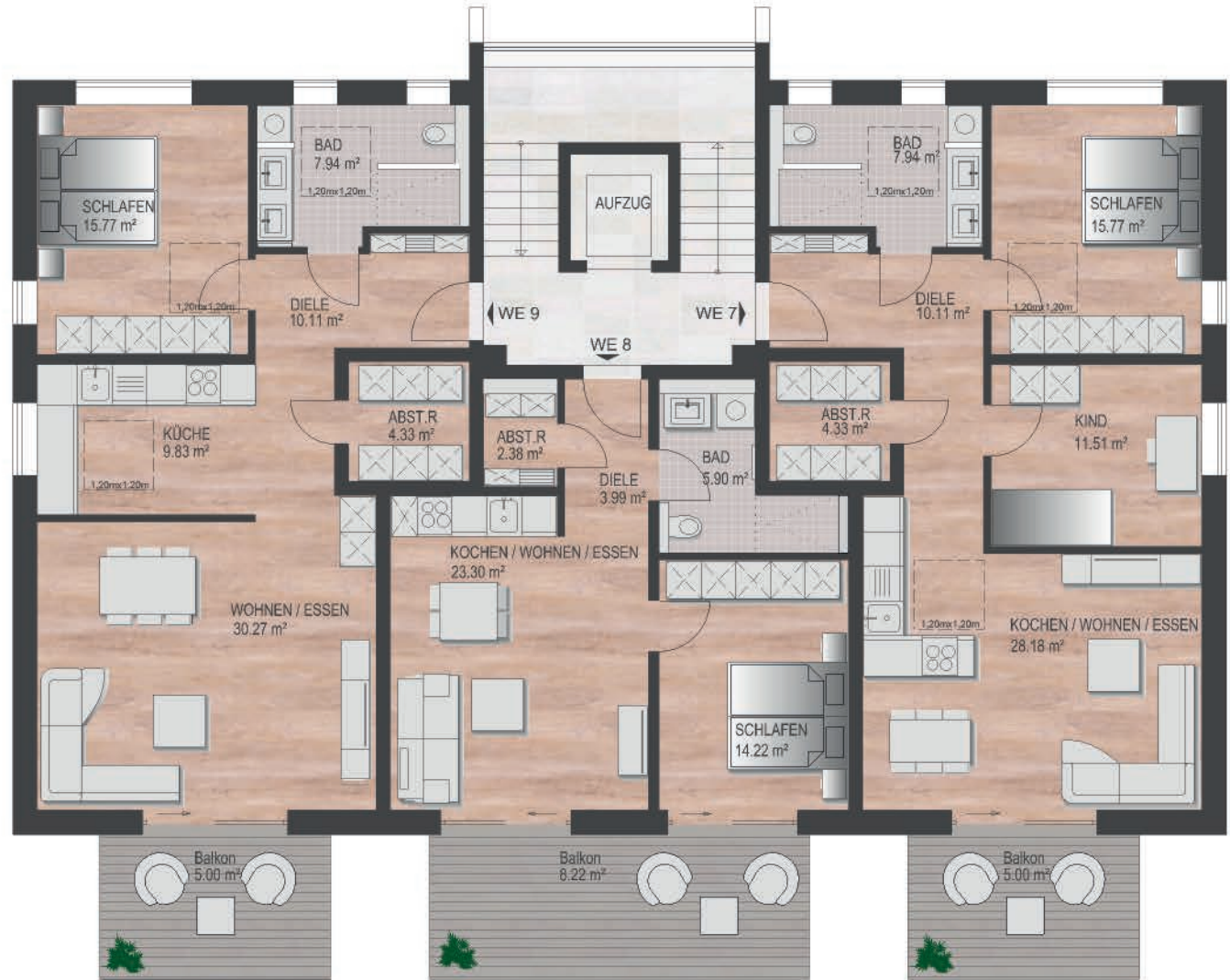
Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

WOHNUNG 7 | 8 | 9
EBENE 2



Wohnung 7 / 9

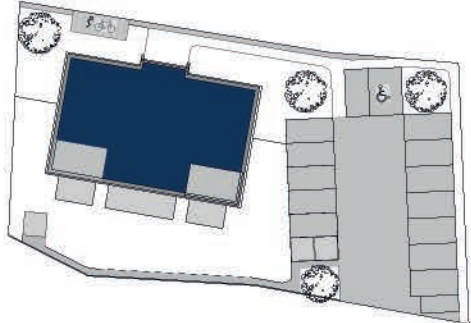
Barrierefrei



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



WOHNUNG 10 | 11
EBENE 3



Wohnung 10

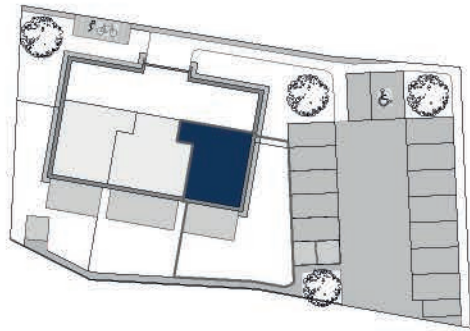
Barrierefrei



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

WOHNEN AM **BIRKENHAIN**

WOHNUNG 1 EBENE 0

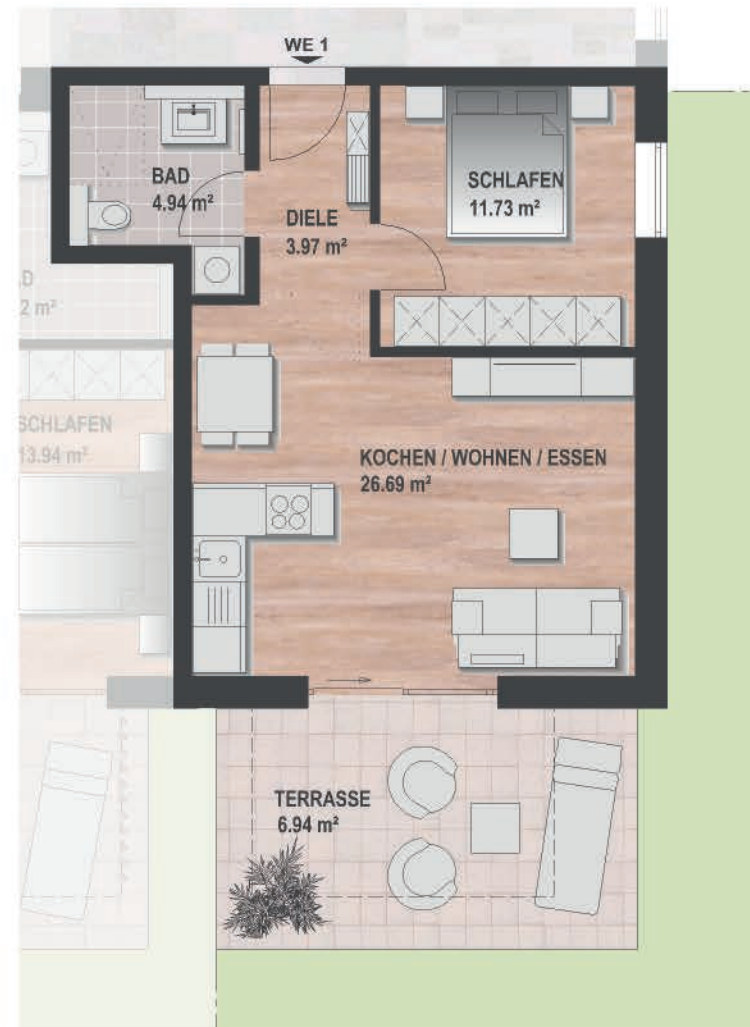


2 - Zimmer - Wohnung

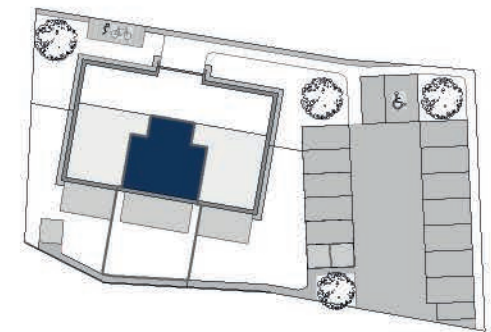
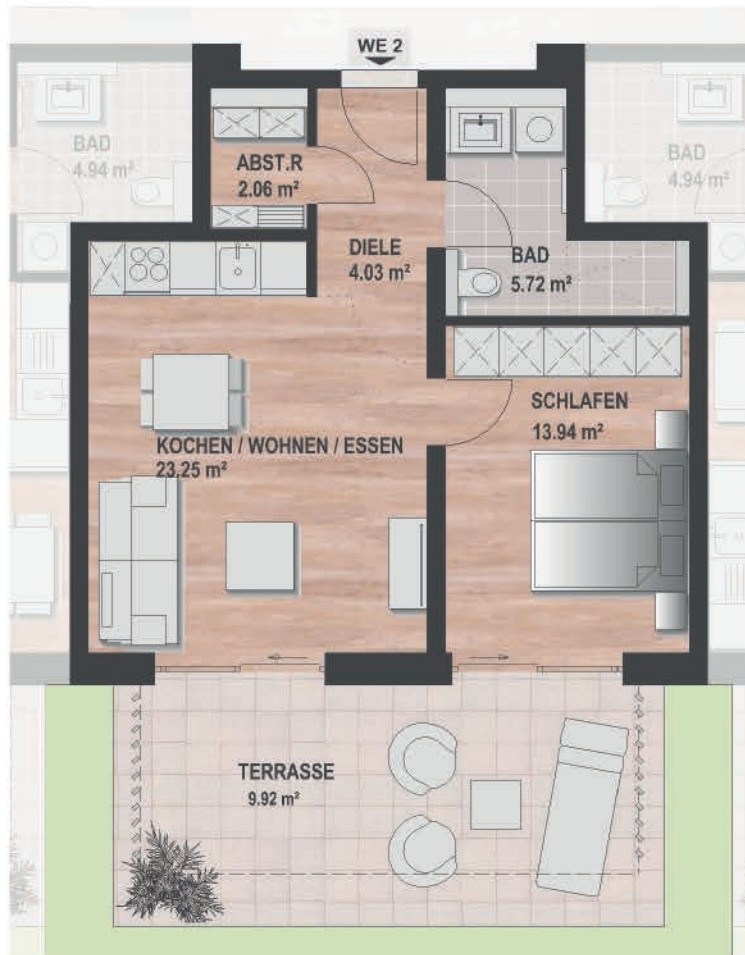
Kochen/Wohnen/Essen	26.69 m ²
Schlafen	11.73 m ²
Bad	4.94 m ²
Diele	3.97 m ²
Terrasse (anrechenbare Wohnfläche)	6.94 m ²
Sondernutzungsrecht Garten	106.98 m ²

Gesamtwohnfläche 54.27 m²

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



WOHNUNG 2
EBENE 0



2 - Zimmer - Wohnung

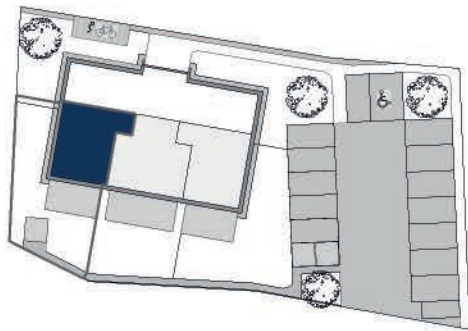
Kochen/Wohnen/Essen	23.25 m ²
Schlafen	13.94 m ²
Bad	5.72 m ²
Diele	4.03 m ²
Abst.r	2.06 m ²
Terrasse (anrechenbare Wohnfläche)	9.92 m ²
Sondernutzungsrecht Garten	54.80 m ²

Gesamtwohnfläche 58.92 m²



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

WOHNUNG 3
EBENE 0



2 - Zimmer - Wohnung

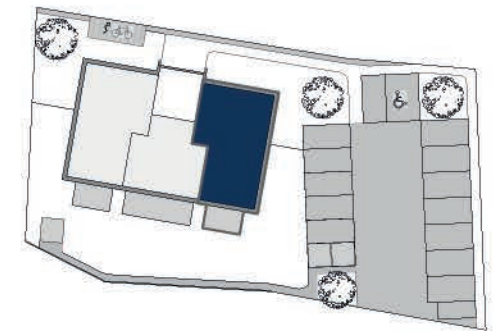
Kochen/Wohnen/Essen	26.69 m ²
Schlafen	11.73 m ²
Bad	4.94 m ²
Diele	3.97 m ²
Terrasse (anrechenbare Wohnfläche)	6.94 m ²
Sondernutzungsrecht Garten	92.02 m ²

Gesamtwohnfläche 54.27 m²

Die Möblierung dient zur Illustration
und ist nicht Bestandteil der Wohnung.
Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



WOHNUNG 4
EBENE 1



3 - Zimmer - Wohnung

Barrierefrei

Kochen/Wohnen/Essen	28.18 m ²
Schlafen	15.77 m ²
Kind	11.51 m ²
Bad	7.94 m ²
Diele	10.11 m ²
Abst.r	4.33 m ²
Balkon (50 %)	5.00 m ²

Gesamtwohnfläche

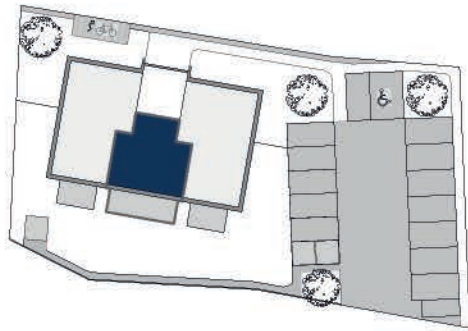
82.84 m²



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

WOHNEN AM **BIRKENHAIN**

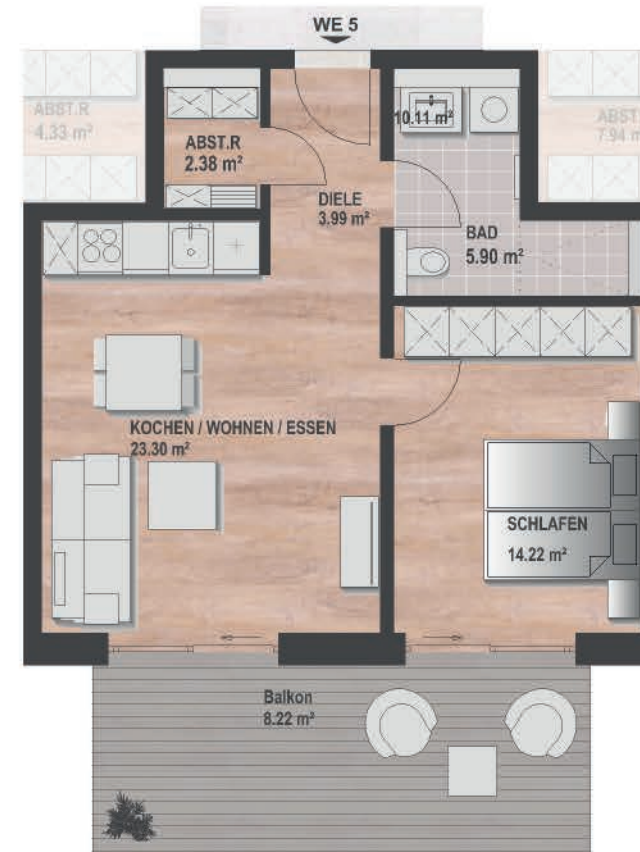
WOHNUNG 5 EBENE 1



2 - Zimmer - Wohnung

Kochen/Wohnen/Essen	23.30 m ²
Schlafen	14.22 m ²
Bad	5.90 m ²
Diele	3.99 m ²
Abst.r	2.38 m ²
Balkon (50 %)	8.22 m ²

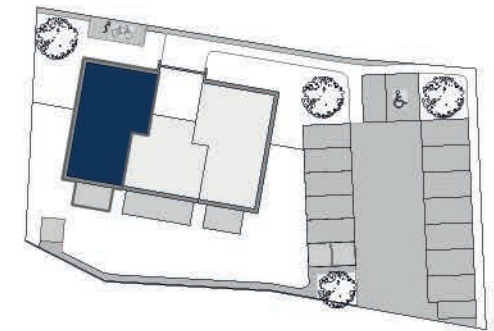
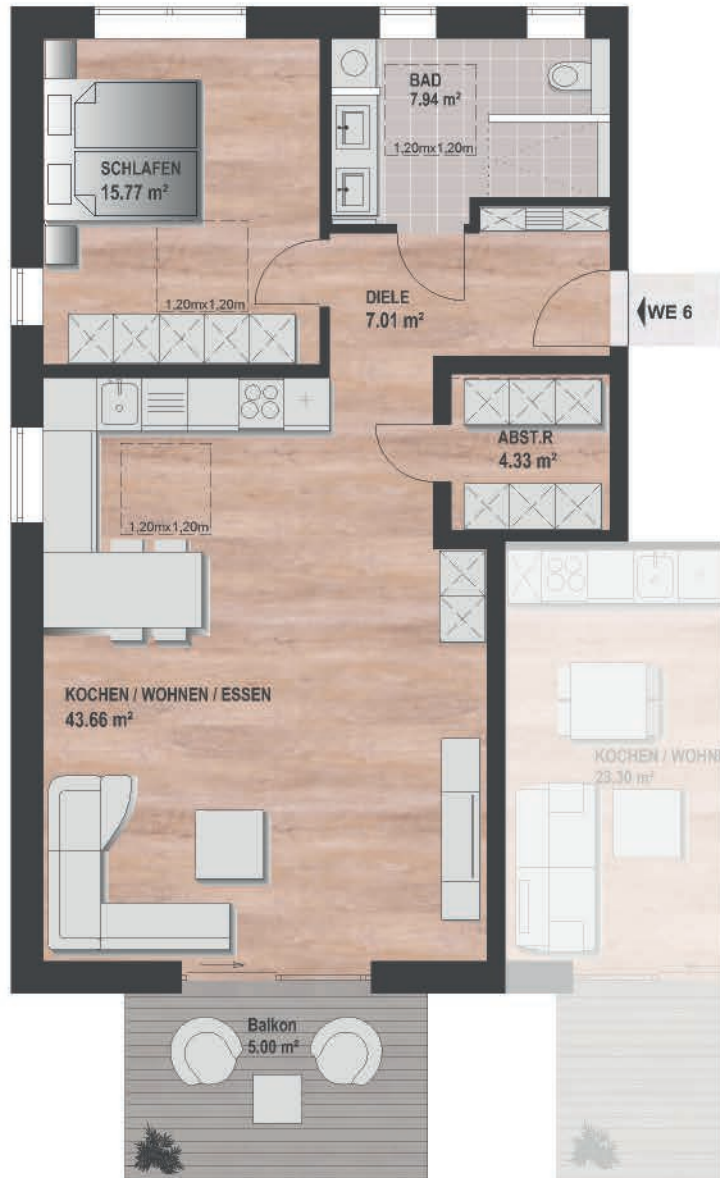
Gesamtwohnfläche 58.01 m²



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



WOHNUNG 6
EBENE 1



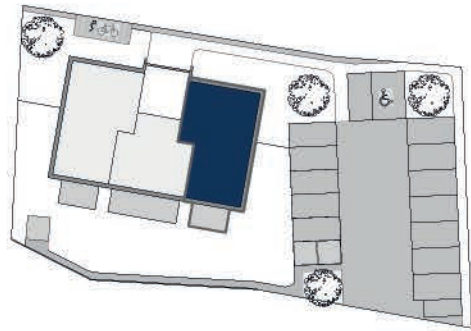
2 - Zimmer - Wohnung	Barrierefrei
Kochen/Wohnen/Essen	43.66 m ²
Schlafen	15.77 m ²
Bad	7.93 m ²
Diele	7.01 m ²
Abst.r	4.33 m ²
Balkon (50 %)	5.00 m ²
Gesamtwohnfläche	83.70 m²



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

WOHNEN AM **BIRKENHAIN**

WOHNUNG 7 EBENE 2



3 - Zimmer - Wohnung

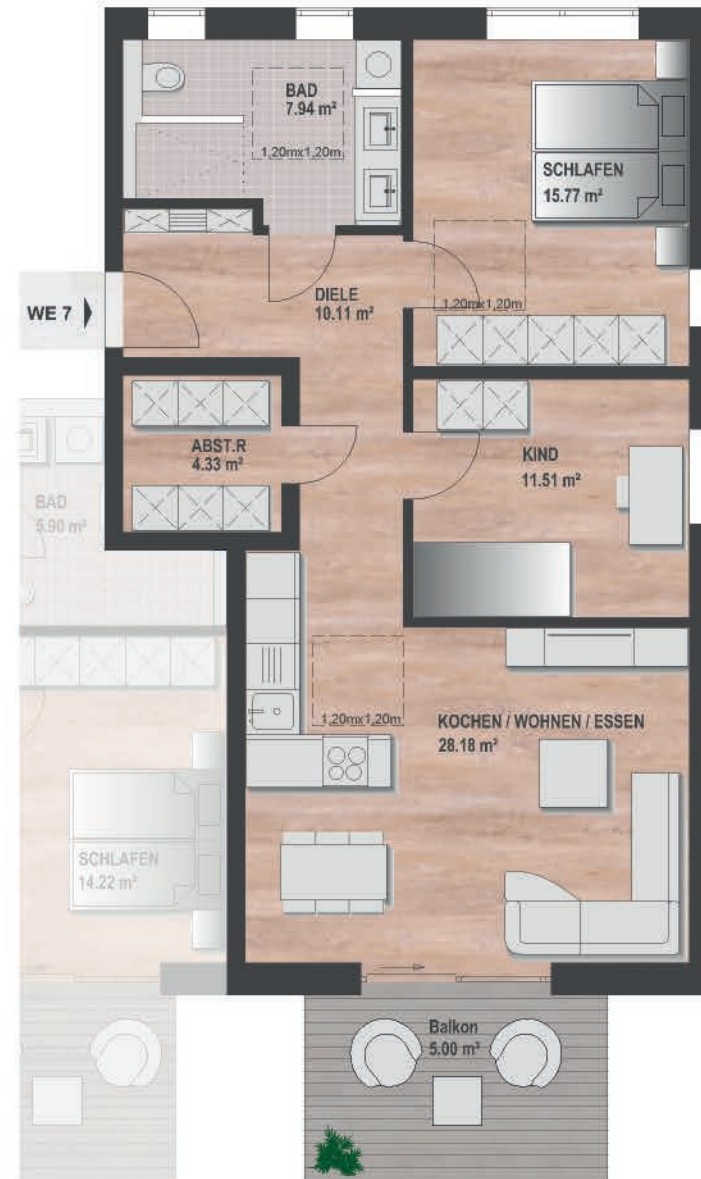
Barrierefrei

Kochen/Wohnen/Essen	28.18 m ²
Schlafen	15.77 m ²
Kind	11.51 m ²
Bad	7.94 m ²
Diele	10.11 m ²
Abst.r	4.33 m ²
Balkon (50 %)	5.00 m ²

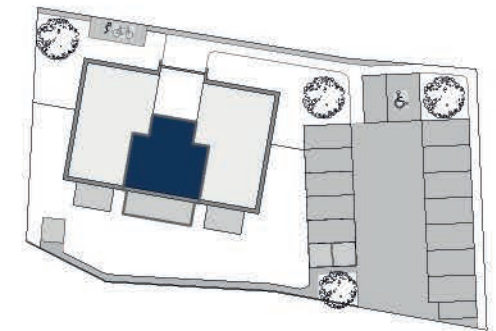
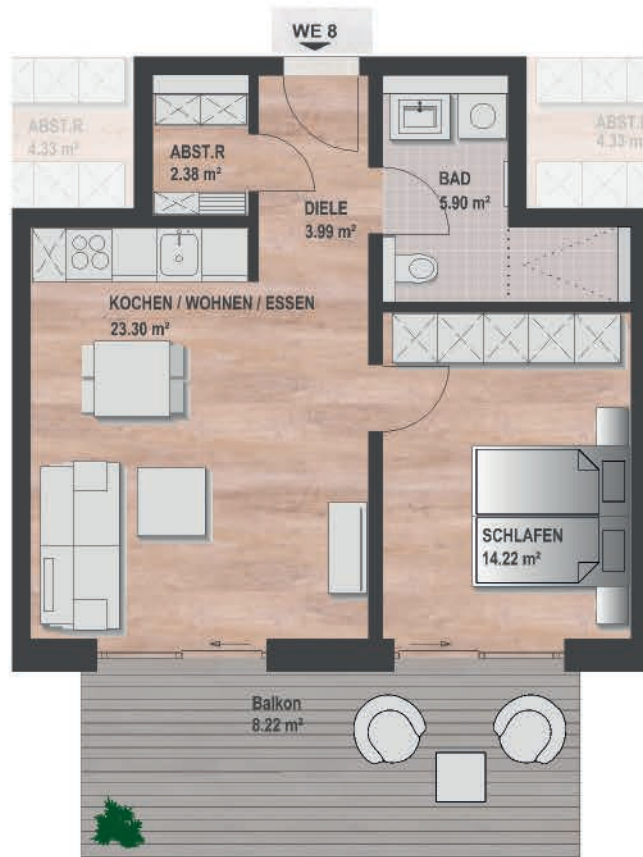
Gesamtwohnfläche

82.84 m²

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



WOHNUNG 8
EBENE 2



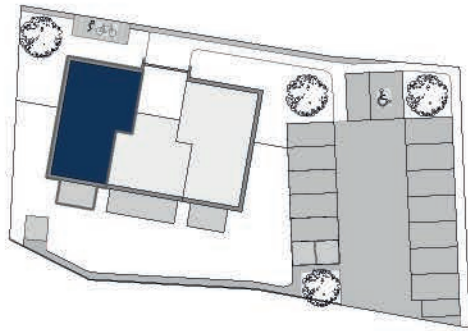
2 - Zimmer - Wohnung	Barrierefrei
Kochen/Wohnen/Essen	23.30 m ²
Schlafen	14.22 m ²
Bad	5.90 m ²
Diele	3.99 m ²
Abst.r	2.38 m ²
Balkon (50 %)	8.22 m ²
Gesamtwohnfläche	58.01 m²



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

WOHNEN AM **BIRKENHAIN**

WOHNUNG 9 EBENE 2



2 - Zimmer - Wohnung

Barrierefrei

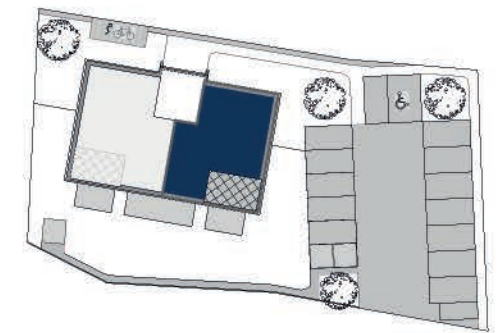
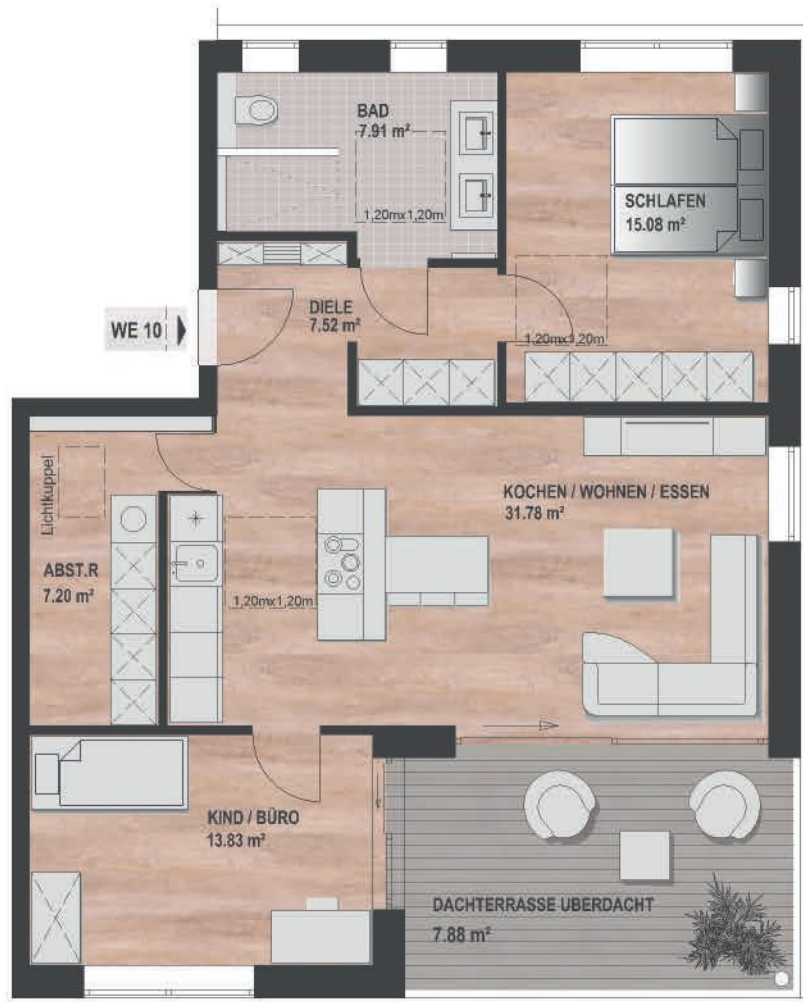
Kochen/Wohnen/Essen	30.27 m ²
Küche	9.83 m ²
Schlafen	15.77 m ²
Bad	7.94 m ²
Diele	10.11 m ²
Abst.r	4.33 m ²
Balkon (50 %)	5.00 m ²

Gesamtwohnfläche **83.25 m²**

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



WOHNUNG 10
EBENE 3



3 - Zimmer - Wohnung

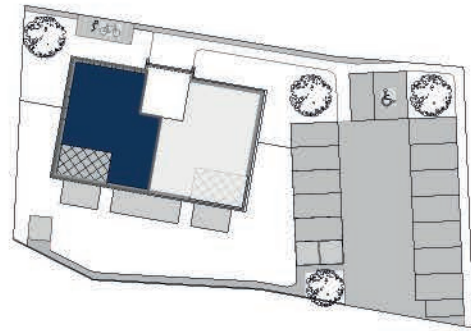
Barrierefrei

Kochen/Wohnen/Essen	31.78 m ²
Schlafen	15.08 m ²
Kind / Büro	13.83 m ²
Bad	7.91 m ²
Diele	7.52 m ²
Abst.r	7.20 m ²
Dachterrasse Überdacht (50 %)	7.88 m ²
Gesamtwohnfläche	91.20 m²



Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

WOHNUNG 11
EBENE 3



3 - Zimmer - Wohnung

Barrierefrei

Kochen/Wohnen/EsSEN	31.78 m ²
Schlafen	15.08 m ²
Kind / Büro	13.83 m ²
Bad	5.78 m ²
W.C	2.60 m ²
Diele	3.17 m ²
Abst.r	7.20 m ²
Flur	3.24 m ²
Dachterrasse Überdacht (50 %)	7.88 m ²

Gesamtwohnfläche 90.56 m²

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Bestandteil der Wohnung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



AUSSENANLAGEN



CARPORT SP 1 - 6
STELLPLATZ SP 7 - 11



Die dargestellten Außenflächen, Grünanlagen und Nebengebäude sind schematisch dargestellt und dienen der Illustration. Abweichungen in der tatsächlichen Ausführung sind möglich und bleiben der Realisierung vorbehalten. Die Zeichnung ist nicht zur Maßentnahme geeignet.

BAUKONSTRUKTION

Das Haus überzeugt nicht nur durch seine energetische Qualität, sondern auch durch ein angenehmes Raumklima, Umweltfreundlichkeit und eine hohe Wertstabilität. Der EH-40-Standard erfüllt aktuelle und zukünftige Anforderungen an energieeffizientes Bauen und schafft ideale Voraussetzungen für Förderungen

- Aussenmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem, Massivbauweise
- Gedämmte Pultdachkonstruktion mit Folienabdichtung
- Überdachte Balkone mit Sichtschutz
- Erneuerbare Energien durch Photovoltaikanlage und Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (Fassadenlüfter)
- Wohnungsübergabestationen mit integriertem Warmwasser-Booster

Weitere Informationen zur technischen und konstruktiven Ausführung finden Sie in der separaten Baubeschreibung.



ZUKUNFT



ENERGIEEFFIZIENTES MEHRFAMILIENHAUS – EFFIZIENZHAUS 40 (EH 40), ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A+

Dieses moderne Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen ist mit dem hohen energetischen Standard **Effizienzhaus 40 (EH 40)** der **Energieeffizienzklasse A+** geplant.

Damit gehört es zu den besonders energieeffizienten Wohngebäuden und bietet langfristig niedrige Energiekosten sowie ein hohes Maß an Wohnkomfort.

Die hochwertige Gebäudehülle mit exzellenter Wärmedämmung in Kombination mit moderner Anlagentechnik sorgt für einen äußerst geringen Energiebedarf.

Eine effiziente Wärmepumpe, sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung tragen zu einem nachhaltigen und zukunftsorientierten Energiekonzept bei.

BARRIEREFREIHEIT

Wir gestalten Ihr direktes Wohnumfeld mit komfortabler Erschließung.

Eben angelegte Wege, kurze und übersichtliche Distanzen sowie gut erreichbare Eingänge und technische Einrichtungen sorgen für eine sichere und bequeme Erschließung des gesamten Wohnumfelds. Davon profitieren nicht nur Menschen mit eingeschränkter Mobilität, sondern auch Familien mit Kinderwagen, ältere Bewohner sowie Besucher. Gleichzeitig unterstützt die barrierearme Gestaltung ein selbstständiges Wohnen in jeder Lebensphase und steigert langfristig den Wohnwert des Neubauprojekts.

Damit Sie heute und bis ins hohe Alter in Ihrer Wohnung möglichst selbstständig wohnen können.

AUSSERHALB der Wohnungen

- Haupteingang ist stufen - und schwellenreduziert erreichbar (<3%)
- Hauseingangstür Durchgangsbreite von mind. 90 cm (Automatikfunktion)
- Sprechanlage/Klingel Höhe 85 bis 105 cm
- Kontrastreiche Gestaltung der gemeinschaftlichen Verkehrswege
- Bewegungsfläche von 150 x 150 cm vor Hauseingangstür.
- Wohnungseingangstür Durchgangsbreite mind. 90 cm
- Rollstuhlgerechter Personenaufzug nach DIN 18040
- Bewegungsflächen vor allen Türen im Treppenhaus von 150 x 150 cm



BARRIEREFREIHEIT

Wir haben 6 von 11 Eigentumswohnungen für Sie barrierefrei gestaltet.

Alle 11 Wohnungen sind schwellenlos geplant. Im Rahmen der baulichen Gegebenheiten können wir die Wohnungen individuell anpassen. Bei Bedarf und frühzeitiger Angabe können wir Ihre Wohnung als Sonderausführung rollstuhlgerecht planen und realisieren.

Fragen Sie uns und teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, damit wir die beste Lösung gemeinsam mit Ihnen finden können.



INNERHALB der Wohnungen

- Zimmertüren Durchgangsbreite mind. 80 cm
- Abstellraum bei Bedarf mit Tür Durchgangsbreite 80 cm möglich
- ausgewiesene Bewegungsfläche im Raum und vor Küchenzeilen 120 x 120 cm
- Sanitärobjekte und technische Ausstattung gemäß Barrierefreiheit Paket
- Bodengleicher Duschplatz und entsprechende Bewegungsfläche
- Schwellenloser Balkon- oder Terrassenzugang mit bodentiefen Hebeschiebetüren
- Vorbereitung oder auf Wunsch auch Ausführung technischer Assistenzsysteme für ältere oder pflegebedürftige Menschen



SERVICE

- Erstmalige Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten
- Förder- und Abschreibungsmöglichkeiten
- Schlüsselfertiges Zuhause zum Festpreis
- Betreuung auch nach der Schlüsselübergabe



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Inhalte dieses Prospekts basieren ausschließlich auf den zum Zeitpunkt der Prospekterstellung bekannten oder erkennbaren Sachverhalten. Planungs- und Berechnungsgrundlagen sind vorbehaltlich möglicher Veränderungen zu betrachten. Die gegenwärtige Bau-, Verwaltungs- und Finanzpraxis sowie die Rechtsprechung können sich jederzeit ändern. Wir übernehmen keine Haftung für Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen sowie für die zukünftige Entwicklung von Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, insbesondere auch nicht für Berechnungsbeispiele von Dritten.

Die im Prospekt enthaltenen Illustrationen, Visualisierungen, Einrichtungsgegenstände und Fotos dienen lediglich als Vorschläge, Entwürfe und Muster und sind nicht als verbindliche Elemente im Sinne der Baubeschreibung zu verstehen. Die tatsächliche Gestaltung und die Bauausführung können davon abweichen. Die Bauausführung erfolgt gemäß der notariellen Teilungserklärung und Baubeschreibung. Die Realisierung von Planungen unterliegt der Zustimmung zu Detailausführungen der jeweiligen Behörde, auch wenn die Baugenehmigung bereits erteilt wurde und die technische Weiterplanung unter Einhaltung der Bestimmungen zur Baugenehmigung sowie technischer Normen erfolgt.

Verbindlich sind ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge. Die Nennung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft erfolgt ausschließlich zur Information über die Vertretungsverhältnisse, ohne eine persönliche Vertrauenswerbung mit den genannten Personen zu bezwecken. Gleiches gilt für die beauftragten Vertragspartner. Verbindliche oder vom Prospekt abweichende Angaben können nur vom Herausgeber des Prospekts durch vertretungsberechtigte Personen der Matthias Kienbaum Wohn-Bau GmbH gemacht werden. Dritte Personen sind nicht dazu legitimiert.

Da die abzuschließenden Verträge Änderungen in sachlicher und rechtlicher Hinsicht unterliegen können, sind nur die letztendlich wechselseitig abgeschlossenen Verträge gültig. Die im Exposé enthaltenen Angaben und Angebote sind daher unverbindlich. Der Prospektherausgeber versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen über alle für die Anlageentscheidung wesentlichen Umstände im Prospekt vollständig und richtig aufgeklärt hat. Trotz gewissenhaftester Prüfung und sorgfältigster Erarbeitung können jedoch Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. © Matthias Kienbaum Wohn-Bau GmbH

IMPRESSUM

Matthias Kienbaum Wohn-Bau GmbH
Albrecht-Dürer-Str. 27
95448 Bayreuth

Handelsregister: B Bayreuth HRB 7120
Registergericht: Amtsgericht Bayreuth

Vertreten durch:
Matthias Kienbaum und Gerhard Wiesnet

Planungsstand: 05/2026

BILDNACHWEISE

iStock: S. 05 oben/ unten
S. 25

KONZEPT und DESIGN

StatusZwo Design | Matthias Schif
Markgrafenstr. 7
95488 Eckersdorf bei Bayreuth
www.statuszwo.com

Firmenzentrale in BAYREUTH

Albrecht-Dürer-Straße 27
95448 Bayreuth

FON 0921 | 28 99 85 -0
MAIL info@wohn-bau.de

Verkaufsbüro in SELB

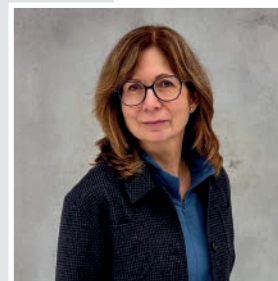
Ludwigsmühle 3 im 2.OG
9500 Selb

Öffnungszeiten:
nach Vereinbarung

WWW.WOHN-BAU.DE



KONTAKT



MARION C. KIENBAUM

Vertrieb
Architektin | Immobilienmaklerin (IHK)

FON 0921 | 28 99 85 -60
MOBIL 0176 | 14 88 18 -60

MAIL marion.kienbaum@wohn-bau.de



KRISTINA KIENBAUM

Prokuristin
Immobilienkauffrau | Bachelor of Science

FON 0921 | 28 99 85 -15

MAIL kristina.kienbaum@wohn-bau.de



THOMAS SCHMITT

Industriefachwirt
Assistenz der Geschäftsführung

FON 0921 | 28 99 85 -16

MAIL thomas.schmitt@wohn-bau.de

WOHN
KIENBAUM

WWW.WOHN-BAU.DE

Matthias Kienbaum Wohn-Bau GmbH
Albrecht-Dürer-Straße 27 ■ 95448 Bayreuth

0921 | 28 99 85 - 0
info@wohn-bau.de

